

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4480.90
2	В том числе жилых помещений	4480.90
	— нежилых помещений	667.80
	— помещений общего пользования	667.80
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1990
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ №25

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	г.Чита мкр.6. д.16
3	Индивидуальное наименование дома	дом 16
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1990
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	6
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	4480.90
12	Площадь жилых помещений всего, м2	4480.90
	— Частная	2643.80
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	667.80
14	Площадь участка, м2	1080.00
15	Площадь придомовой территории, м2	0.00
16	Инвентарный номер	0
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	84
19	Количество жителей	193
20	Количество лицевого счетов	1
21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Нет данных

24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	50.00%
2	Степень износа фундамента	50.00%
3	Степень износа несущих стен	50.00%
4	Степень износа перекрытий	50.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	3400.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	3400.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	220.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	0.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2009
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1260.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	1260.00
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009
Подвал		

25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	1080.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2009
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	667.80
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2012
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2009
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	100.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2009
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	100.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2009
19	Количество точек ввода холодной воды	4
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2009
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	85
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных